

# Deklaration für die Berechnung der Anschlussgebühr **Abwasser** und **Frischwasser**

- *Provisorische Deklaration*: Zustellung an Gemeindeverwaltung (Bauamt) zusammen mit Baugesuch.  
 → *Definitive Deklaration*: Ausfüllen nach Baufertigstellung! Zustellung an Gemeindeverwaltung (Bauamt) vor Bauabnahme.

Bitte digital erfassen und per E-Mail weiterleiten!

mit TABULATOR-TASTE zum nächsten Feld springen

- a) **Allgemeine Informationen zum Grundstück** → **schwarz** gekennzeichnet  
 b) **Informationen Abwasserentsorgung** → **rot** gekennzeichnet  
 c) **Informationen Frischwasserversorgung** → **blau** gekennzeichnet  
 d) **Anhang**

**Datum der Baubewilligung:**

TT.MM.JJJJ

(Angabe nur bei definitiver Deklaration)

## a) Allgemeine Informationen

Parzellen-Nr.	<input style="width: 95%;" type="text"/>	Baurecht(e):	<input style="width: 95%;" type="text"/>
Adresse Parzelle:	<input style="width: 95%;" type="text"/>		
Grundeigentümer:	<input style="width: 95%;" type="text"/>		
<b>1. Art der Mutation</b>	<input type="checkbox"/> Neubau <span style="margin-left: 150px;"><input type="checkbox"/> Neue Parzellierung</span> <input type="checkbox"/> Um-, Anbau <span style="margin-left: 150px;"><input type="checkbox"/> Bestehende Gebäude anschliessen</span>		
<b>2. Grundstücksnutzung</b>	Grundbuchfläche des Grundstücks: <input style="width: 50px;" type="text"/> m <sup>2</sup>  <input type="checkbox"/> Einfamilienhaus <span style="margin-left: 150px;"><input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus</span> <input type="checkbox"/> Einfamilienhaus mit Kleingewerbe <span style="margin-left: 100px;"><input type="checkbox"/> Wohn- und Gewerbe</span> <input type="checkbox"/> Landwirtschaft <span style="margin-left: 150px;"><input type="checkbox"/> unbewohntes Kleingebäude</span> <input type="checkbox"/> Sportanlagen <span style="margin-left: 150px;"><input type="checkbox"/> Strasse / Park- oder Abstellplatz</span> <input type="checkbox"/> Ferienhaus <input type="checkbox"/> Gewerbe/Industrie Welche: <input style="width: 150px;" type="text"/> <input type="checkbox"/> Andere Welche: <input style="width: 150px;" type="text"/>		
<b>3. Zoneninformationen</b>	Sind auf dem Grundstück "Wald", "Gewässer" oder "Grünzonen" vorhanden? <span style="float: right;"><input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein</span>  Liegt das Grundstück in der Landwirtschafts-Zone? <span style="float: right;"><input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein</span>		
<b>4. Anschlüsse - Schmutzwasser - Regenwasser - Frischwasser</b>	Wird Schmutzwasser in die öffentliche Kanalisation eingeleitet? <span style="float: right;"><input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein</span>  Wird Regenwasser in die öffentliche Kanalisation (Schmutz-, Misch- oder Regenwasserleitung) eingeleitet? <span style="float: right;"><input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein</span>  Wird Frischwasser von der öffentlicher Wasserversorgung bezogen? <span style="float: right;"><input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein</span>  Name der Wasserversorgung: <input style="width: 500px;" type="text"/>		
<b>5. Bewohnbarkeit</b> <i>Auch nicht bewohnte Wohnungen oder ungenutzte Gewerberäume sind mit anzugeben!</i>	Anzahl Wohnungen: <input style="width: 50px;" type="text"/>  Anzahl Gewerbebetriebe: <input style="width: 50px;" type="text"/>		

<p><b>6. Geschossigkeit</b></p> <p><i>Für die Anzahl Geschosse ist das Gebäude mit der höchsten Geschosshöhe massgebend!</i></p>	<p>Anzahl bewohnbare oder gewerblich nutzbare Geschosse: <input type="text"/></p> <p>Ist das Dach- bzw. Attikageschoss (DG/AG) als Geschoss miteingerechnet?</p> <p><input type="checkbox"/> Ja <small>Falls Nein</small></p> <p><input type="checkbox"/> Nein <math>\Rightarrow</math> <input type="checkbox"/> Das DG/AG wird nicht bewohnt oder gewerblich genutzt oder <input type="checkbox"/> Bewohnbare oder gewerblich nutzbare Zimmer im DG/AG vorhanden. Anzahl: <input type="text"/> Fläche: <input type="text"/> m<sup>2</sup></p> <p>Ist das Untergeschoss (UG) als Geschoss miteingerechnet?</p> <p><input type="checkbox"/> Ja <small>Falls Nein</small></p> <p><input type="checkbox"/> Nein <math>\Rightarrow</math> <input type="checkbox"/> Das UG wird nicht bewohnt oder gewerblich genutzt oder <input type="checkbox"/> Bewohnbare oder gewerblich nutzbare Zimmer im UG vorhanden. Anzahl: <input type="text"/> Fläche: <input type="text"/> m<sup>2</sup></p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p><b>7. Ausnutzungs- übertragung bzw. Übertragung nicht beanspruchter Gebäudeflächen</b></p> <p><i>Gemäss Planungs- und Baugesetzgebung (PBG).</i></p>	<p>Wird <b>von</b> einer anderen Parzelle die Ausnutzung oder nicht beanspruchte Gebäudefläche übertragen? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein</p> <p>Falls Ja, <b>von</b> welcher Parzelle wird Fläche übertragen? Parzellen-Nr.: <input type="text"/></p> <p>Übertragene <b>Grundstücksfläche</b> (nicht AGF!): <input type="text"/> m<sup>2</sup></p> <p>Wird <b>an</b> eine andere Parzelle die Ausnutzung oder nicht beanspruchte Gebäudefläche übertragen? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein</p> <p>Falls Ja, <b>an</b> welche Parzelle wird Fläche übertragen? Parzellen-Nr.: <input type="text"/></p> <p>Übertragene <b>Grundstücksfläche</b> (nicht AGF!): <input type="text"/> m<sup>2</sup></p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## b) Informationen Abwasserentsorgung

<p><b>8. Belastung durch Brunnenwasser</b></p>	<p>Brunnen mit laufendem Wasser auf dem Grundstück?</p> <p><input type="checkbox"/> Nein</p> <p><input type="checkbox"/> Ja <math>\Rightarrow</math> Wohin fliesst das Brunnenwasser?</p> <p>Bemerkungen: <input style="width: 100%;" type="text"/></p>
----------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p><b>9. Grundflächen aller Gebäude</b> (Fussabdruck; ohne Vordächer!)</p>	
9.1 Gebäudegrundfläche entwässert direkt in öffentliches Kanalisationsnetz	<input type="text"/> m <sup>2</sup>
9.2 Gebäudegrundfläche versickert oberflächlich (über die Schulter)	<input type="text"/> m <sup>2</sup>
9.3 Gebäudegrundfläche in Versickerungsanlage <input type="text"/> m <sup>3</sup> (Versickerungsvol.)	<input type="text"/> m <sup>2</sup>
9.4 Gebäudegrundfläche entwässert in Brauchwasseranlage <input type="text"/> m <sup>3</sup> (Retentionsvol.)	<input type="text"/> m <sup>2</sup>
9.5 Gebäudegrundfläche entwässert über Retentionsanlage <input type="text"/> m <sup>3</sup> (Retentionsvol.)	<input type="text"/> m <sup>2</sup>
9.6 Gebäudegrundfläche extensiv begrünt (min. 8cm) oder humusiert (min. 30cm)	<input type="text"/> m <sup>2</sup>
9.7 Gebäudegrundfläche entwässert über <i>private Leitung</i> direkt in Gewässer	<input type="text"/> m <sup>2</sup>
<b>Die Summe aller Teilflächen entspricht der Grundrissfläche aller Gebäude</b>	<input style="border: 2px solid red;" type="text"/> m <sup>2</sup>

**10. Übrige befestigte Flächen** (Vorplätze, Parkplätze, Gartensitzplätze, Überdachungen usw.)

10.1 Üb. bef. Fläche entwässert direkt in öffentliches Kanalisationsnetz (Strassenfläche Pkt. 11.2)  m<sup>2</sup>

10.2 Üb. bef. Fläche versickert oberflächlich (über die Schulter)  m<sup>2</sup>

10.3 Üb. bef. Fläche sickerfähiger Belag (min. 100 ltr/(ha\*s))  m<sup>2</sup>

10.4 Üb. bef. Fläche in Versickerungsanlage  m<sup>3</sup> (Versickerungsvol.)  m<sup>2</sup>

10.5 Üb. bef. Fläche entwässert in Brauchwasseranlage  m<sup>3</sup> (Retentionsvol.)  m<sup>2</sup>

10.6 Üb. bef. Fläche entwässert über Retentionsanlage  m<sup>3</sup> (Retentionsvol.)  m<sup>2</sup>

10.7 Üb. bef. Fläche (Vordach) extensiv begrünt (min. 8cm)  m<sup>2</sup>

10.8 Üb. bef. Fläche entwässert über *private* Leitung direkt in Gewässer  m<sup>2</sup>

**Die Summe entspricht der totalen übrigen befestigten Fläche**  m<sup>2</sup>

**11. Umgebungsflächen (Wasserbecken, Strassen, Rasen)**

11.1 Wasserbecken, Schwimmbad, Teich usw.  m<sup>3</sup> (Fassungsvol.)  m<sup>2</sup>

11.2 Strassenflächen (Durchgangsstrassen)  m<sup>2</sup>

11.3 Umgebungsfläche unbebaut (Rasen, Garten, Wiesland)  m<sup>2</sup>

**Die Summe aller Teilflächen entspricht der totalen Umgebungsfläche**  m<sup>2</sup>

Sind die Flächen gemäss 11.1 / 11.2 an der öffentlichen Kanalisation (Schmutz-, Misch- oder Regenwasserleitung) angeschlossen?

Flächen 11.1:  Nein  Ja ⇨  direkt, oder  über Retention

Flächen 11.2:  Nein  Ja ⇨  direkt, oder  über Retention

**Die Summe aus Grundflächen aller Gebäude (Punkt 9), übrige befestigte Flächen (Punkt 10) und Umgebungsflächen (Punkt 11) entspricht zwingend der gesamten Grundbuchfläche gemäss Punkt 2!**

**12. Überlauf der Eigenleistung (Versickerungs-, Brauchwasser- bzw. Retentionsanlage)**

Wo ist oder wird der Überlauf der Eigenleistungen angeschlossen?

öffentliches Kanalisationsnetz  andere:

**c) Informationen Frischwasserversorgung**

<p><b>13. Wasserzähler</b></p> <p><i>Diese Angaben sind für reine Wohnbauten nicht notwendig!</i></p>	<p>Dimension Wasserzähler <input type="text"/> Zoll (z.B. 0.75 / 1.0 / 1.25 / 1.5 / 1.75 / 2.0 / usw.) <i>Falls bei der provisorischen Deklaration noch nicht bekannt, bitte Annahme treffen!</i></p> <p>Wenn mehrere Wasserzähler vorhanden sind</p> <p>Standort (Bezeichnung → EFH, 2FH, Stall, Garage, usw.) <input type="text"/> Durchmesser <input type="text"/> Zoll</p> <p><input type="text"/> <input type="text"/> Zoll</p> <p><input type="text"/> <input type="text"/> Zoll</p>
<p><b>14. Brunnen, Zier-, Natur-, Fischteich usw.</b></p>	<p>Sind Brunnen, Zier-, Natur-, oder Fischteiche mit <b>stetigem</b> Wasserbezug von der öffentlichen Wasserversorgung vorhanden? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein</p> <p>Stetiger Wasserbezug (Minutenliter) <input type="text"/> ltr/min</p>

<b>15. Brandschutz</b>  <i>Gebäude im Brandschutzdispositiv der Gemeinde (Ist im Umkreis von 100m ein Hydrant vorhanden?)</i>	Im Brandschutzdispositiv der Gemeinde <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein Ist eine Sprinkleranlage installiert <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein Falls Ja, Standort der Sprinkleranlage <input type="text"/> Leistung <input type="text"/> ltr/min
<b>16. Bemerkungen</b>  <i>Beschreibung der baulichen Veränderungen und vorgesehenen Eigenleistungen (Versickerungen, Retentionsmassnahmen, Brauchwasseranlagen etc.)</i>	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
<b>17. Versand</b>	Bitte senden Sie das Formular mit <b>Situationsplan 1:500, Entwässerungsschema gemäss ergänzenden Erklärungen</b> (siehe unten) und <b>Grundrissplänen</b> im PDF-Format per E-Mail an die Gemeindeverwaltung bzw. an das zuständige Bauamt.
<b>18. Unterschrift Grundeigentümer oder verantwortlicher Architekt</b>  <i>Bei Versand per E-Mail ist die Unterschrift nicht notwendig.</i>	Ort: <input type="text"/> Datum: <input type="text"/> Anspr. Person: <input type="text"/> Telefon: <input type="text"/> Unterschrift: _____
<b>19. Kontrolle Gemeindeverwaltung</b>	Kontrolliert durch: <input type="text"/>  Das Formular ist durch die Gemeindeverwaltung bzw. das Bauamt vor der Weiterbearbeitung hinsichtlich Richtigkeit und Vollständigkeit zu kontrollieren.

## d) Ergänzende Erklärungen

### Beispiel Entwässerungsschema

Unter Punkt 9, 10 und 11 ist die Art der Entwässerung der einzelnen Flächen zu deklarieren. Auf dem Entwässerungsschema sollen diese Angaben grafisch dargestellt werden.

#### Zusatzinformation:

Unter Punkt 10.3 ist die Summe *aller* Flächen einzutragen, welche befestigt sind, jedoch über sickerfähige Eigenschaften verfügen. Darunter fallen beispielsweise Rasengittersteine, Ökobeläge und Sickersteine. Die Sickerfähigkeit muss mindestens 100 l / (ha\*sec) betragen (technische Belagsdaten sind beim Hersteller bzw. Lieferanten anzufordern). Herkömmliche Verbundsteine werden nicht als sickerfähig bewertet.

